

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

Pedemontana - Pubblicazione dispositivo di pagamento acconto 80% delle indennità di esproprio NP 756-765 LEI GIAN PAOLO - PIERVITTORIO

S.O. Espropri
Struttura Territoriale
Piemonte e Valle d'Aosta
Codice SIL: NONOTO00176

N. PIANO: 756 - 765

DITTA: LEI GIAN PAOLO – LEI PIERVITTORIO

OGGETTO: Pedemontana piemontese – Collegamento tra l'A4 (Torino – Milano) in località Santhià, Biella, Gattinara e l'A26 (Genova Voltri – Gravellona) in località Ghemme – Lotto 1. (TO235-NONOTO00176) WBE – NONOTO00176.ES.01 – CUP F61B22002090001.

**Dispositivo di pagamento per 80% dell'indennità di esproprio
ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

VISTO

- La procura conferita dall'Amministratore Delegato dell'ANAS S.p.A. al Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle D'Aosta in data 14.07.2025, Notaio Enrico Castellini in Roma, Repertorio n.464, Rogito n.293 registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Roma 2 al n. 27068 in data 17.07.2025;
- La Disposizione di Servizio n.664410 del 22.11.2019 con la quale è stata disposta, la nomina del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta che si identifica con il Responsabile della Struttura Territoriale;
- Il DPR 327/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/2002;
- La delibera n.77 del 22/12/2021 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), pubblicata in G.U.n.51 del 02/03/2022, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo anche ai fini della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto;
- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta LEI GIAN PAOLO – LEI PIERVITTORIO situate nel Comune di ROASIO;
- il Decreto Motivato n. 0555169 del 12/07/2023 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata

determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate.

- le comunicazioni pervenute a questo Ufficio, con le quali le Ditte Proprietarie hanno dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalle stesse attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € **1978,56** per 80% dell'indennità, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per ogni ditta espropriata, a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione d'urgenza, degli immobili siti nei Comuni.

Ditta N° Piano 756-765							
AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-							
Patrimonio disponibile / non disponibile	Fg.	Particella originaria	Particella derivata	Area Espropriata mq	Indennità d'esproprio VV	Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9)	Somma Indennità €
NON DISPONIBILE	57	108		420	756,00		756,00
NON DISPONIBILE	57	194		954	1717,20		1717,20
TOTALE							2473,20
Totale							
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)							
Fg.	P.lla	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione e temporanea (24 mesi)	Indennità Servitù	Somma Indennità €	
Totale							
MAGGIORAZIONE ART. 45 e 37 comma 2a del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.							
Fg.	P.lla	Area Espropriata mq		Indennità d'esproprio VV		Maggiorazione del 10%	

					Totale	0,00
ONERI VARI/SOPRASSUOLI						
DESCRIZIONE					INDENNITA' €	
					0,00	
					Totale	0,00
INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO (art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)						
Fg.	P.l la	Coltura	Superficie di occupazione temporanea mq	Indennità occupazione temporanea (24 mesi)	Indennit à Servitù	Somma Indennità €
					Totale	
IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' € 2473,20 IMPORTO DA PAGARE acconto 80 % € 1978,56 <i>Nella suddetta indennità non va applicata la ritenuta a titolo di imposta nella misura del 20%, ai sensi dell'art. 35 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii., in quanto gli immobili oggetto di acquisizione rientrano nelle zone di tipo E ai sensi del DPR 1444 DEL 02/04/1968.</i>						
MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO						
Accettazione prot. n° 0785742 del 10/10/2023 con documentazione nome PIER VITTORIO cognome LEI nato a ROASIO (VC) il 08/07/1955 residente a ROASIO in VIA PIETRO MICCA N.77 - C.F. LEIPVT55L08H365P Percentuale di proprietà 50% BP 1360750 Pagamento tramite Bonifico Bancario – BANCA: BANCO BPM – BANCA POPOLARE DI NOVARA - Ag. GATTINARA Conto Corrente intestato a LEI PIER VITTORIO IBAN: IT64L05034445000000000108200 IMPORTO DA PAGARE € 989,28						

Accettazione prot. n° 0785843 del 10/10/2023 con documentazione

**nome GIAN PAOLO cognome LEI nato a GATTINARA (VC) il 05/06/1953 residente a ROASIO
in VIA MASSIMO D'AZEGLIO N.1 - C.F. LEIGPL53H05D938J**

Percentuale di proprietà 50% BP 1360751

Pagamento tramite Bonifico Bancario –

BANCA: BANCO BPM – BANCA POPOLARE DI NOVARA - Ag. GATTINARA

Conto Corrente intestato a LEI GIAN PAOLO

IBAN: IT43X0503444500000000019620

IMPORTO DA PAGARE € 989,28

A detto pagamento si provvederà con i fondi stanziati con il provvedimento n.107093 del 13.12.2023 contemplati nei lavori di cui al SIL: NONOTO00176 - Codice progetto: TO235 – Commessa: NONOTO00176.ES.01 la voce L3.

**IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA TERRITORIALE
DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRI
(Ing. Aldo CASTELLARI)**